



COMUNITÀ ROTALIANA – KÖNIGSBERG

Provincia di Trento

SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA

Ufficio Edilizia Pubblica

EDILIZIA ABITATIVA - L.P. 15/2005

DOMANDE DI ALLOGGIO PUBBLICO A CANONE SOSTENIBILE

AVVISO

Sono aperti i termini per la raccolta delle domande per la formazione delle graduatorie ai fini della locazione di alloggi pubblici a canone sostenibile ai sensi della Legge provinciale 15/2005 e del suo regolamento di esecuzione:

DAL 15 OTTOBRE AL 17 DICEMBRE 2025

1. ALLOGGI DISPONIBILI ALLA LOCAZIONE A CANONE SOSTENIBILE

Gli alloggi di risulta a canone sostenibile di proprietà di ITEA S.p.a. proponibili alla locazione situati sul territorio della Comunità Rotaliana-Königsberg sono i seguenti:

N. Alloggio	Cod. Alloggio	Comune indirizzo	Numero componenti nucleo familiare	Superficie e utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Altri locali (oltre le stanze da letto)	Spazi accessori	Presenza di ascensore	Riscaldamento
1	4210016 8	MEZZOLOMBARDO VIA MORIGL 44 PIANO 1 INT. 79	6	83.14	3	1 BAGNO COMPLETO, 1 CUCINA CON SUPERFICIE < 8MQ, 1 DISBRIGO, 1 SOGGIORNO	1 BALCONE, 1 CANTINA	No	CENTRALIZZATO
2	4250004 2	ROVERE' DELLA LUNA VIA TRENTO 20 PIANO TERRA INT. 15	3	59.1	2	1 BAGNO, 1 INGRESSO, 1 RIPOSTIGLIO, 1 SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA	1 CANTINA, 1 GIARDINO, 1 PERTINENZE ESCLUSIVE	Sì	CENTRALIZZATO
3	4170030 4	LAVIS VIA FURLI 92 PIANO 1 INT. 19	7	100.29	3	1 BAGNO, 1 CUCINA, 1 DISBRIGO, 1 INGRESSO, 1 RIPOSTIGLIO, 1 SOGGIORNO, 1 WC	1 BALCONE, 1 CANTINA	Si	CENTRALIZZATO

Al fine della scelta degli alloggi, nel sito istituzionale della Comunità Rotaliana-Königsberg, oltre al presente avviso contenente l'elenco degli stessi, sono pubblicati:

- la scheda alloggio indicante: il Comune, l'indirizzo, il piano, il numero di componenti del nucleo minimo e massimo, la superficie utile abitabile in metri quadrati, il numero di stanze da letto, la descrizione locali e dei vani e degli spazi accessori, la presenza di ascensore, le caratteristiche di accessibilità, la classe energetica e la tipologia di riscaldamento, il canone oggettivo e le spese condominiali medie presunte;
- la planimetria catastale;
- la documentazione fotografica.

2. REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I richiedenti, al momento della presentazione della domanda, devono essere in possesso dei presenti requisiti:

1. **Cittadinanza:**

A) italiana o dell'unione Europea;
B) cittadinanza di paesi terzi con regolare permesso di soggiorno di lungo periodo o permesso di soggiorno biennale (24 mesi); se scaduto possesso della ricevuta di richiesta di rinnovo più costanza di lavoro o iscrizione alle liste di collocamento;

2. **residenza anagrafica** in un Comune della provincia di Trento **da almeno 3 anni in via continuativa**, alla data di presentazione della domanda;

3. indicatore **ICEF per l'accesso all'edilizia pubblica non superiore** al valore di **0,2300**;

4. **assenza di condanne**, anche non definitive, o di applicazione della pena su richiesta delle parti nei casi previsti dall'articolo 3 bis del decreto-legge 14 agosto 2013, n. 93, (Disposizioni urgenti in materia di sicurezza e per il contrasto alla violenza di genere, nonché in tema di protezione civile e di commissariamento delle province) convertito con modificazioni dalla legge 15 ottobre 2013, n. 119;

5. **assenza da parte di tutti i componenti il nucleo familiare**, nei dieci anni precedenti la data di presentazione della domanda, di condanne definitive per i delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena della reclusione non inferiore nel minimo a cinque anni, nonché per i reati previsti dall'articolo 380, comma 2, del codice di procedura penale;

6. **assenza di titolarità riconducibile per intero** in capo al nucleo familiare e con riferimento al triennio precedente la data di presentazione della domanda di un **diritto esclusivo di proprietà, usufrutto o abitazione su alloggio adeguato**. L'alloggio è considerato adeguato se è dotato di servizi igienici interni all'appartamento e non è stato dichiarato inagibile dalla competente autorità.

Tale requisito non trova applicazione nel caso in cui i diritti sopracitati siano cessati per:

- esecuzione immobiliare;
- provvedimento giudiziale di assegnazione della casa coniugale di esclusiva proprietà del richiedente a favore dell'altro coniuge a seguito di procedimento di separazione legale.
- esenzioni per casi di invalidità, ossia:
 - presenza nel nucleo familiare di un componente con invalidità al 100%, che necessiti di cure specialistiche. La domanda deve essere presentata presso l'Ente nel cui territorio si trova il luogo di cura, che deve distare più di 50 km dall'alloggio in proprietà, usufrutto o abitazione;
 - presenza nel nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio, di un soggetto con invalidità accertata pari o superiore al 75% (ovvero con accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o con accertata difficoltà a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età). In tal caso si considera inidoneo l'alloggio posseduto con rendita catastale

rivalutata non superiore a euro 400,00 e ubicato a più di 50 Km dal luogo di residenza anagrafica del nucleo familiare.

3. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda può essere presentata dal 15 ottobre al 17 dicembre 2025 **unicamente online** collegandosi al sito della Provincia Autonoma di Trento – sezione Stanza del Cittadino al seguente link:

<https://servizidigitali.provincia.tn.it/lang/it/servizi/domanda-di-locazione-alloggi-di-edilizia-abitativa-pubblica-a-canone-sostenibile-edizione-1-anno-2025/access>

L'accesso deve essere effettuato tramite SPID, Carta d'identità elettronica o con CNS/CPS.

Può essere presentata una sola domanda di alloggio a canone sostenibile sul territorio provinciale.

Il richiedente presenta la domanda per il **nucleo familiare di appartenenza risultante dall'anagrafe** al momento della presentazione della domanda. Può essere presentata domanda in nome e per conto di un nucleo familiare diverso da quello di appartenenza nei seguenti casi:

- uno o entrambi i genitori residenti in un comune della Provincia di Trento intendono costituire un nucleo familiare autonomo con i propri figli;
- il servizio sociale territorialmente competente ha accertato sulla base di criteri determinati con deliberazione della Giunta provinciale, l'esistenza di un bisogno il cui soddisfacimento presuppone la costituzione di un nucleo familiare diversamente formato;
- il richiedente ha l'obbligo di allontanarsi dalla propria residenza a seguito del provvedimento dell'autorità giudiziaria che ha assegnato la casa di abitazione al coniuge o al convivente di fatto.

Ai fini della determinazione del numero dei componenti del nucleo familiare, il soggetto richiedente, in qualità di genitore legalmente separato, divorziato o ex convivente di fatto, può indicare nella domanda il numero di figli minori in affido condiviso collocati nel nucleo anagrafico dell'altro genitore.

Nel modulo di presentazione della domanda il richiedente **dovrà selezionare e indicare in ordine di preferenza** gli alloggi di interesse tra quelli elencati al punto 1 del presente avviso e proposti in relazione al numero di componenti del nucleo familiare. Nel modulo della domanda il richiedente vedrà e potrà selezionare solo gli alloggi idonei per il proprio nucleo familiare.

La scelta di uno o più alloggi non garantisce l'effettiva assegnazione al nucleo.

Nel caso in cui **non vi siano alloggi idonei** per il nucleo familiare, sarà possibile compilare il **QUESTIONARIO DI SEGNALAZIONE DEL BISOGNO ABITATIVO**, che sarà utile ai fini statistici per stabilire quali tipologie di alloggi sono maggiormente richiesti.

Sarà possibile compilare il questionario, accedendo tramite SPID, Carta d'identità elettronica o con CNS/CPS, al seguente link:

<https://servizidigitali.provincia.tn.it/lang/it/servizi/segnalazione-del-bisogno-abitativo-di-alloggi-a-canone-sostenibile-edizione-1-anno-2025/access>

4. DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per la compilazione della domanda è necessario essere in possesso dell'attestazione **ICEF ACCESSO EDILIZIA PUBBLICA ANNO 2025 riferita al nucleo familiare anagrafico**, rilasciata precedentemente da un soggetto accreditato (CAF, sindacati, patronati). La dichiarazione ICEF è gratuita per l'utente.

Nelle domande vengono richiesti inoltre:

- A. **il numero di anni interi di residenza anagrafica** in Provincia di Trento e nella Comunità Rotaliana – Königsberg (verranno richieste le date precise di tutte le residenze avute in Trentino)
- B. **il numero di anni e mesi lavorati in Italia**, compresi i periodi coperti dagli ammortizzatori sociali previsti in caso di sospensione del rapporto di lavoro, del componente del nucleo familiare con più anni lavorati (estratto contributivo da richiedere a INPS)

Si consiglia di essere in possesso della seguente documentazione, ai fini della compilazione della domanda:

- permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo - permesso di soggiorno biennale (24 mesi) e contratto di lavoro (se lavoro dipendente) o iscrizione alla Camera di Commercio (se lavoro autonomo); se si è disoccupati: iscrizione alle liste del Centro per l'Impiego - se il permesso è scaduto USER ID di richiesta di rinnovo;
- certificato d'invalidità;
- certificazione attestante la provenienza da strutture, enti, aziende residenziali di cura, assistenza, accoglienza;
- estratto contributivo del proprio istituto previdenziale (INPS ecc.).

Si invita il richiedente a documentarsi in modo esatto riguardo ai dati e alle informazioni inserite nella domanda on-line, considerate le conseguenze penali previste per il rilascio di dichiarazioni false e la decadenza dei benefici eventualmente concessi sulla base di dichiarazioni non veritieri. La veridicità delle dichiarazioni presentate sarà oggetto di controlli a campione.

5. VARIAZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE DOPO LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il nucleo familiare risultante all'anagrafe nel momento della comunicazione della disponibilità dell'alloggio deve coincidere con il nucleo familiare risultante al momento della presentazione della domanda. **Le variazioni anagrafiche del nucleo** intercorse tra la data di presentazione della domanda fino alla data di comunicazione della disponibilità dell'alloggio **NON determinano la decadenza della domanda nei seguenti casi:**

- Morte o allontanamento a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria di un componente diverso dal richiedente;
- Nascita di figli di componenti del nucleo, adozione di soggetti minori da parte degli stessi;

Nel caso di morte o allontanamento a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria del richiedente, è disposta la decadenza della domanda, salvo che non faccia richiesta di subentro nella titolarità della domanda uno dei componenti del nucleo familiare che sia in possesso dei requisiti.

In tutti gli altri casi, la variazione del nucleo familiare nel periodo intercorso tra la data di presentazione della domanda e la data della comunicazione della disponibilità dell'alloggio **comporta la decadenza della domanda.**

6. INAMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA

La domanda di locazione di alloggio pubblico è inammissibile:

- in caso di mancanza anche di un solo dei requisiti previsti dalla legge provinciale 15/2005;
- se il soggetto richiedente e i suoi obbligati in solido (ai sensi dell'art. 6, comma 4 bis della L.P. 15/2005 i componenti del nucleo familiare sono obbligati in solido con il titolare del contratto di locazione ai fini di quanto dovuto al locatore per la conduzione dell'alloggio occupato), sono insolventi a qualunque titolo, nei confronti di ITEA S.p.a.;

- se nei confronti del soggetto richiedente è stato adottato un provvedimento di revoca per i motivi di cui all'articolo 9, comma 3, della legge provinciale, ad eccezione di quelli previsti dalle lettere a) e b) del medesimo comma 3;
- se l'ente locale presso il quale è presentata la stessa ha proposto in locazione un alloggio a canone sostenibile allo stesso nucleo familiare e, nei cinque anni precedenti la data di presentazione della medesima domanda:
 - a) il soggetto richiedente lo ha rifiutato o non lo ha accettato nel termine previsto dall'articolo 9, comma 1;
 - b) il soggetto richiedente non ha stipulato il contratto di locazione entro il termine di cui all'articolo 9, comma 3, per cause a lui imputabili, salvo che siano riconducibili a gravi e giustificati motivi;
 - c) il nucleo familiare non ha occupato l'alloggio entro il termine di cui all'articolo 12, comma 1, per cause imputabili al nucleo, salvo che siano riconducibili a gravi e giustificati motivi.

7. FORMAZIONE E APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE

La Comunità provvederà alla formazione delle graduatorie, una per i richiedenti comunitari ed una per i richiedenti extracomunitari, delle domande redatte con l'attribuzione a ciascuna di esse di un punteggio calcolato secondo quanto previsto dall'allegato 3) del Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005. Le domande sono inserite in graduatoria in ordine decrescente di punteggio.

Eventuali motivi ostativi all'accoglimento della domanda sono comunicati al richiedente all'indirizzo e-mail indicato in domanda.

Le domande hanno validità per una sola graduatoria. In caso di mancata assegnazione dell'alloggio a canone sostenibile possono essere ripresentate.

Le graduatorie sono approvate entro novanta giorni dalla scadenza del termine ultimo di presentazione delle domande e producono i loro effetti dal giorno successivo alla pubblicazione.

Entro lo stesso termine, la Comunità procederà alla pubblicazione delle graduatorie all'albo telematico e sul sito internet istituzionale della Comunità Rotaliana-Königsberg.

Nel rispetto della normativa sulla privacy, le graduatorie pubblicate non riportano i dati personali dei richiedenti, ma il numero di protocollo assegnato al termine della procedura di presentazione della domanda. Le graduatorie sono disponibili anche presso la sede del Servizio Edilizia Abitativa della Comunità Rotaliana-Königsberg, nelle modalità previste dalle vigenti normative.

La pubblicazione delle graduatorie sull'albo telematico della Comunità Rotaliana-Königsberg vale ai fini di notifica, e pertanto non verranno inviate agli interessati comunicazioni relative all'approvazione delle stesse.

Le graduatorie hanno validità ed efficacia fino all'esaurimento delle stesse o all'assegnazione di tutti gli alloggi e comunque non oltre l'approvazione della graduatoria successiva.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLE GRADUATORIE

Comportano l'esclusione dalle graduatorie:

a) la variazione anagrafica del nucleo familiare dopo la data di presentazione della domanda di locazione di alloggio a canone sostenibile e fino alla data di comunicazione della disponibilità dell'alloggio, fatte salve le eccezioni previste (riportate al punto 5. del presente bando);

- b) il rifiuto o la mancata accettazione da parte del soggetto interessato dell'alloggio proposto entro il termine massimo di 5 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione di disponibilità dell'alloggio;
- c) la mancanza di anche uno solo dei requisiti previsti per la presentazione della domanda per ottenere un alloggio a canone sostenibile, accertata a seguito dell'accettazione dell'alloggio;
- d) la mancata stipula del contratto di locazione entro sessanta giorni decorrenti dalla data di autorizzazione alla locazione, per cause imputabili al soggetto interessato;
- e) la mancata occupazione dell'alloggio entro 90 giorni dalla data di decorrenza del contratto di locazione, per cause imputabili al soggetto interessato.

9. PROPOSTA DELL'ALLOGGIO

La Comunità, successivamente all'approvazione della graduatoria, provvede allo scorrimento della graduatoria, e comunica la disponibilità di un solo alloggio al nucleo familiare, seguendo l'ordine della graduatoria e l'ordine delle preferenze di alloggi espresse in domanda.

L'interessato **ha tempo 5 giorni**, decorrenti dal giorno successivo alla data della comunicazione, per accettare o rifiutare l'alloggio proposto.

A seguito dell'accettazione dell'alloggio, la Comunità, verificato il possesso dei requisiti e la veridicità delle dichiarazioni espresse nella domanda, autorizza ITEA S.p.a. alla stipulazione del contratto di locazione e fissa il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di autorizzazione, per la stipulazione del contratto da parte del soggetto richiedente.

Il **rifiuto**, o la mancata accettazione, nel termine dei 5 giorni dalla data di comunicazione della proposta, comportano **l'esclusione dalla graduatoria e l'impossibilità di presentare nuove domande per i sei anni successivi** presso la Comunità Rotaliana Konigsberg.

10. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Successivamente all'adozione del provvedimento di autorizzazione alla locazione ITEA s.p.a. stipula il contratto di locazione con il soggetto richiedente entro sessanta giorni. Il nucleo familiare è tenuto ad occupare l'alloggio locato entro novanta giorni dalla data di decorrenza del contratto di locazione, fatta salva la possibilità per ITEA s.p.a. di prorogare detto termine, per particolari e giustificati motivi o per cause di forza maggiore, dandone tempestiva comunicazione all'ente locale.

L'alloggio è affidato a titolo di locazione fino all'adozione di un eventuale provvedimento di revoca dell'autorizzazione a locare ai sensi dell'articolo 5 comma, 5 bis della legge provinciale.

La mancata stipulazione del contratto di locazione entro il termine di sessanta giorni, per cause imputabili al soggetto richiedente, comporta la perdita di validità ed efficacia dell'autorizzazione alla locazione e l'esclusione dalla relativa graduatoria.

11. DISPOSIZIONI FINALI E DI RINVIO

Per quanto non richiamato nel presente avviso si applicano le disposizioni della L.P. 15/2005, la relativa disciplina di attuazione.

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23 con la presentazione della domanda prenderà avvio il procedimento amministrativo relativo alla locazione di alloggi di edilizia abitativa pubblica a canone sostenibile.

Tutte le comunicazioni relative al procedimento saranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica indicato in domanda.

Il richiedente deve comunicare tempestivamente gli eventuali cambiamenti avvenuti successivamente alla presentazione della domanda e per tutta la durata della procedura esclusivamente all'indirizzo PEC della Comunità Rotaliana-Königsberg comunita@pec.comunitarotaliana.tn.it.

Per eventuali informazioni o la presa visione degli atti inerenti al procedimento amministrativo è possibile rivolgersi al Servizio Edilizia Abitativa della Comunità Rotaliana-Königsberg, via Cavalleggeri di Alessandria, 19 - Mezzocorona.

Il responsabile del procedimento è la Responsabile del Servizio Edilizia Abitativa della Comunità Rotaliana-Königsberg

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Edilizia Abitativa della Comunità Rotaliana-Königsberg al numero 0461/609886 – e-mail: edilizia@comunitarotaliana.tn.it.